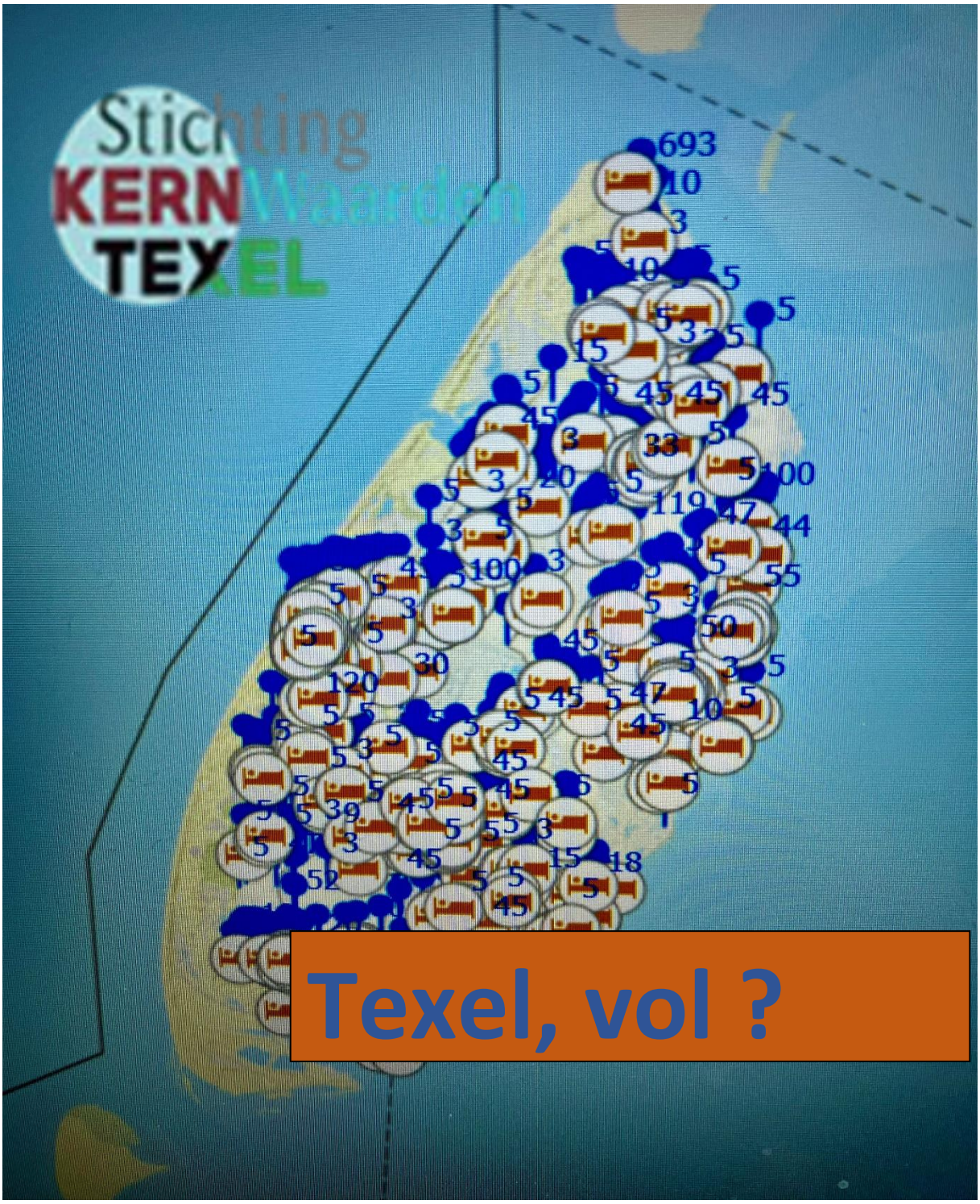

Texel, vol ?

Stichting KERNWaarden TEXEL

Notitie Recreatieve Slaapplaatsen

Januari 2024

Deze notitie is bedoeld om hernieuwde aandacht te wekken voor de juistheid en volledigheid van de telling van het aantal recreatieve slaapplaatsen op Texel.

Den Hoorn, januari 2024.

Disclaimer: SKT heeft zich ervoor ingezet om zo goed als mogelijk inzicht te geven in de afwijking die bestaat tussen de gemeentelijke telling van slaapplaatsen en de telling die SKT voor juist houdt. SKT geeft daarbij aan niet in te kunnen staan voor de juistheid en volledigheid van haar opgave per adres. Zeker is dat er in totaal sprake is van een onderschatting van het aantal. SKT verwelkomt correcties op de telling zoals aangegeven (ook) in de bijlagen.

Deze notitie is ook opgenomen op https://kernwaardentexel.nl/

Inhoudsopgave.

1. Inleiding 2
2. Samenvattende tabel en aanbevelingen SKT 4
3. Kanttekeningen van SKT bij de telling van het aantal slaapplaatsen: 6
   3.1. Vooraf: Het waarom van de beddentelling. 6
   3.2. De gemeentelijke factsheet van 22 oktober 2022: 7
4. Slaapplaatsenwebsite 8
5. Presentatie, juistheid & volledigheid van de slaapplaatsentelling 9
6. Opmerkingen en vragen per bestemmingsplancategorie : 10
   6.1. Kamperen bij de boer 10
   6.2. Stolpenregeling 12
   6.3. Toeristische verhuur van woningen 13
   6.4. Logies met ontbijt 13
   6.5 en 6.6 Telling havens Oudeschild 14
   6.7. Kamperen bij woning in het buitengebied 15
   6.8. Recreatie-kampeerterrein 16
   6.9. Recreatie- verblijfsrecreatieve terreinen. 16
   6.10. Recreatie - verblijfsrecreatie gebouwen 18
   6.11. Ruimte voor ruimte regeling/VAB 18
   6.12. 25% regeling kleinschalige accommodaties 18
   6.13. Recreatief opstal 19
   6.14. Tweede woningen 19
7. Lijst met genummerde bijlagen 21

1. Inleiding.

Over het onderwerp slaapplaatsen/bedden is al veel informatie door de B&W aan de raad verstrekt. Zowel in het Toeristisch toekomstplan als in Raadsinformatie-brieven en in antwoord op raadsvragen en moties worden getallen genoemd per sector/categorie/bestemmingsplan e.d. Het meest recente overzicht was de factsheet van 22 oktober 2022 bij de Raadsinformatiebrief (zaaknummer 2912275).

Verder is er begin juli 2023 een digitale kaart gepubliceerd waarop de planologisch bestemde slaapplaatsen en de geregistreerde B&B zijn aangegeven per postadres. De kaart is gedateerd op 24 nov. 2022 en is sindsdien **niet** bijgehouden.

In de gemeentelijke factsheet van 22 oktober 2022 (hierna genoemd "Factsheet gemeente") is de weerslag te vinden van de actualisering van het Slaapplaatsen Registratie Systeem (SRS) in samenhang met de planologische rechten:

"Naar aanleiding van de vergelijking van het slaapplaatsenregistratiesysteem met de planologische rechten in de bestemmingsplannen is het aantal slaapplaatsen in het slaapplaatsenregistratiesysteem soms aangepast. Voor 6 locaties bleek dat het bestemmingsplan aangepast moet worden. Na onderzoek blijkt n.l. dat bestaande rechten niet goed in het bestemmingsplan verwerkt zijn. Er is dus sprake van enkele fouten in de bestemmingsplannen. Met een reparatieplan wordt dat rechtgezet. Deze is in voorbereiding. Het zijn allemaal situaties die in de praktijk al zo bestaan. Er worden geen nieuwe slaapplaatsen toegekend. Het gaat er alleen om dat de vergunde situatie nu ook goed verwerkt wordt in het bestemmingsplan. Vaststelling van het reparatieplan is voorzien in het 2e kwartaal 2023. Bij de vaststelling van het Toeristisch Torkomstplan (TTP) bedroeg het aantal recreatieve slaapplaatsen 44.057 in de telling. Na de vergelijking bedraagt deze 43.696."

Dit reparatieplan is nog niet verschenen.

SKT heeft vanuit haar eigen expertise aanleiding om bij deze overzichten een aantal kanttekeningen te plaatsen. Dat heeft geen ander doel dan bij te dragen aan een zo goed mogelijke onderbouwing van verder beleid en regelgeving. Daartoe behoort zeker ook de uitvoering van de door de gemeente voor het jaar 2023 begrootte en geplande "beddentelling". Die telling is nog niet ter hand genomen en bleef beperkt tot de op(s)telling van de planologische slaapplaatsen op de digitale kaart.

Het voornemen om een (digitaal) nachtregister in te voeren, dat real time inzicht geeft in het aantal toeristen dat op Texel overnacht en de basis is voor adequate heffing van toeristenbelasting kan daarvan alleen een juist en volledig beeld geven als het uitgangspunt – het aantal aanwezige bedden-correct is.

Het komt niet erg logisch over dat al geruime tijd het aantal slaapplaatsen volgens planologische telling (vanzelfsprekend) op een constant peil is terwijl er andere

indicatoren zijn die een flinke groei laten zien (overtochten TESO, afgevoerd afval, winkelaanbod, zorgvraag, drinkwaterverbruik, fietsverhuur etc. naast een gestage activiteit in (ver)nieuwbouw van vakantiehuizen)

SKT is van mening dat het nauwkeurig in beeld hebben van het aantal fysieke bedden voorwaarde is voor een goede uitvoering van het toeristisch toekomstplan.

Dat sluit ook aan op een motie van 22 september 2021 waarbij de gemeenteraad het college opriep:

"Z.s.m. met onder andere stakeholders uit te zoeken op welke wijze een voor iedereen raadpleegbare website ontwikkeld kan worden waarbij van elke Texelse logiesverstrekker (door hemzelf aan te leveren, verplicht), per adres, het daadwerkelijke aantal recreatieve bedden inzichtelijk en raadpleegbaar is;

De gemeenteraad uiterlijk in het eerste kwartaal van 2022 een uitgewerkt (organisatorisch, juridisch en financieel) voorstel aan te bieden dat invulling geeft aan het doel om een openbare, toegankelijke en feitelijke registratie van bedden te realiseren".

SKT is van mening dat (nog) geen/onvoldoende recht is gedaan aan deze motie.

2. Samenvattende tabel en aanbevelingen SKT.

- Presenteer slaapplaats tellingen primair volgens de indeling in het bestemmingsplan. Daarin zijn 14 categorieën te onderscheiden. Van elke categorie is (per adres) te benoemen: aantal normslaapplaatsen, aantal gerealiseerde normslaapplaatsen en het aantal fysieke bedden. Zie tabel 1 voor een samenvatting van de resultaten.
- Verwerk opmerkingen die SKT per categorie heeft gemaakt.
- Zorg voor transparantie en actualiteit van gegevens in de telling. Enerzijds is AVG van toepassing, daar tegenover levert internet voor en door (bijna) elke verhuurder openbare informatie evenals www.ruimtelijkeplannen.nl / omgevingsloket en verder is op grond van de WOO heel veel info beschikbaar te maken. Er kan veel informatie worden verzameld en gepubliceerd ook zonder achter de voordeur te komen.
- Tel de slaapplaatsen van B&B/Logies met ontbijt en de havens in Oudeschild mee in het totaal aantal slaapplaatsen. Daarmee wordt ook een aanhoudende discussie beëindigd. Ook deze niet planologisch bestemde slaapplaatsen leveren een bijdrage aan de druk op Texelse voorzieningen en aan de drukte beleving en ook aan de opbrengst toeristenbelasting.
- Maak transparant wat de toetsingscriteria zijn bij de vergunningsverlening en -beëindiging van een vergunning voor kamperen bij de boer.
- Verstening is nu geïnterpreteerd als de omzetting naar stenen verblijfsaccommodatie op verblijfsrecreatie terreinen. SKT vindt dat het begrip breder moet gelden: juist in het open landschap levert verstening (voortgaande bouw – realisering van zomerwoningen/zomerhuizen/ bungalows) op basis van recht (al dan niet voorzien van schaamgroen) ongewenste landschappelijke effecten op. De mogelijkheden van een uitsterfregeling moeten worden bekeken.
- De informatie over de overschrijding van de het aantal normbedden per accommodatie na nieuwbouw, verbouw, of andere aanpassing waardoor een grotere capaciteit wordt gerealiseerd dan bedoeld c.q. groter dan de norm behoort bij vergunningverlening - indien mogelijk wegens voldoende beschikbare slaapplaatsen op de locatie - moeten worden doorgegeven aan de “afdeling slaapplaatsenregistratie”. Bij vergunningverlening zou daar aandacht voor moeten zijn. Uit de tekeningen is makkelijk af te leiden hoe groot de fysieke capaciteit is/wordt.
- Een aspect waarvoor we aandacht vragen is de (actueel toegepaste) samenvoeging van twee zomerhuizen waardoor de bouw van een extra nieuw zomerhuis mogelijk wordt. Dat leidt tot meer verstening.
- Het zou goed zijn om in de communicatie glashelder te maken wat de verschillen zijn tussen: vergunning, registratie en planologisch bestemd.

Tabel 1 Samenvattende tabel telling Gemeente en telling SKT

De telling van SKT geeft aan dat Texel inmiddels ten minste 1737 slaapplaatsen meer heeft dan de 45.000 norm.

categorie	**aantallen slaapplaatsen**		
	telling		**telling**
	gemeente		**SKT**
kamperen bij de boer	2748		2814
kamperen bij de boer restant	252		186
stolpenregeling			120
verhuur woningen			
logies met ontbijt		*	1600
gemeentehaven			226
waddenhaven			780
kamperen bij woningen buitengebied	222		222
kampeerterreinen			7192
verblijfsrecreatie terreinen			22076
tenten en toercaravans	10168		
zomerhuizen	13091		
stacaravans	5173		
verblijfsrecreatie gebouwen			6741
groepsverblijven	1787		
hotels en pensions	3541		
appartementen	2776		
ruimte voor ruimte/VAB regeling			
25% regeling			
recreatieve opstallen	2895		2845
tweede woningen	1295		1565
accommodaties afwijkend van de norm		**	370
Totaal	**43948**		**46737**
TOTAAL Telling planologisch / vergund	43948		46737
ruimte/tekort t.o.v. 45 000	1052		**1737**
* *schatting*			
** *onderschatting*			

3. Kanttekeningen van SKT bij de telling van het aantal slaapplaatsen.

3.1. Vooraf: het waarom van de beddentelling.

Het is misschien goed om nog even te releveren waarom die noodzakelijk is. In de eerste helft van de jaren zeventig is het draagvlak van Texel benaderd: hoeveel toeristen kunnen strand, bos en duinen hebben? Op voorwaarde dat er een flink stuk bos aan de noordkant van Texel zou worden aangelegd kwam de rekensom - op basis van een normenstelsel- uit op 47.000 recreatieve slaapplaatsen. In de raad heeft men zich erover uitgesproken dat 45.000 het maximale aantal is voor Texel. Dat getal staat nog steeds overeind.

Volgens de structuurvisie staat het maximumaantal slaapplaatsen op 47.000 met een evaluatiemoment als we bij 45.000 zijn. In 2012 heeft de gemeenteraad besloten de telling te fixeren. Bekend is dat er in 2016 ongeveer 44.400 slaapplaatsen waren uitgegeven (bron: gemeentelijke slaapplaatsenbestand, februari 2016). Deze bovengrens is voor het eerst vastgesteld in het Recreatiebasisplan, later verwerkt in de bestemmingsplannen en nogmaals bevestigd in de Nota Toerisme en Recreatie. Onlangs nogmaals bekrachtigd in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied en het bestemmingsplan voor de kernen, Nota Verblijfsrecreatie 2016 waar dit aantal werkt als bovengrens bij de uitbreidingsmogelijkheid op basis van de 25%-regeling.

Intussen zijn er enorme veranderingen: de aanleg van dat (Krim-)bos is blijven steken op een derde van de benodigde oppervlakte, er zijn veranderingen in recreatiegedrag, in wegen/fietspaden, mobiliteit, evenementen, dag/verblijfsrecreatie, bezettingsgraad, winkel- en andere voorzieningen, bootverbinding, werkgelegenheid, de bouw, boerencampings bestonden op dat moment uit 8 kampeerplaatsen, inmiddels 15 etc.

De nog aanvaardbaar gevonden "drukte" van de 45.000 bedden uit de jaren zeventig is ontegenzeggelijk heel veel kleiner dan van de drukte van 45.000 bedden in het jaar 2023.

Er is dus alle reden om nu goed in beeld te hebben wat het aantal bedden is om de huidige druktebeleving - kort samengevat: "het moet niet gekker worden"- te relateren aan het juiste aantal bedden. Dat biedt dan de basis om iets te kunnen zeggen over de maatregelen om te sturen. Sturen zowel in verblijfsrecreatie als in dagrecreatie, vergunningen/voorzieningen/regelgeving/bouw/omzetting etc. En dat alles om ook te kunnen anticiperen op toekomstige ontwikkelingen.

SKT is voorstander van het **tellen van echte slaapplaatsen**. Pas dan komt de werkelijkheid naar boven. (Vergelijk de *inschattingen* bij logies met ontbijt in het Actieplan van juni 2019 – 160 adressen met gemiddeld 3 bedden= 480 bedden, in het Toeristisch Toekomstplan van september 2021 – 200 adressen met 800 bedden- en het aantal volgens de factsheet van oktober 2022 *geregistreerde* adressen – 570 met 2280 bedden)

Het is zoals met het onderzoek van de staatscommissie Demografische ontwikkelingen 2050 dat op 15 januari 2024 werd gepresenteerd over de ontwikkeling van de Nederlandse bevolking.

Voorzitter Richard van Zwol lichtte de conclusies toe met: ***" Zonder getal weet je niet waarop je moet aankoersen."*** De commissie adviseert de overheid om een consistent lange termijnvisie te ontwikkelen en een aanpak die meerdere kabinetsperiodes omvat. Dat betekent dat politici scherpe keuzen moeten durven maken om migratie af te remmen.

De parallel met het aantal recreanten op Texel is aanwezig: De lange termijnvisie voor Texels toerisme is vervat in het Toeristisch toekomstplan. Scherpe keuzes in eerste aanleg zitten in het Paraplu bestemmingsplan en het getal waarop we moeten aankoersen is bekend.

We hoeven dus "*alleen nog maar*" een goede manier van tellen toe te passen om te weten waarop we aankoersen.

3.2. De gemeentelijke factsheet van 22 oktober 2022.

De Raadsinformatiebrief (RIB) "*Voortgangsbericht recreatieve slaapplaatsen*" *met factsheet van 22 oktober* 2022 geeft wèl aan dat er een gemeentelijke website kan komen met de geregistreerde, planologische, slaapplaatsen per adres. Dat maakt het mogelijk voor bezoekers van de site afwijkingen voor de **eigen (!!)** accommodatie door te geven aan de gemeente. Accommodaties die niet op de site staan kunnen worden doorgegeven aan de gemeente en dat kan leiden tot nader onderzoek en zo nodig handhaving.

SKT bepleit dat **eenieder** afwijkingen moet kunnen *melden,* ook als dat niet in de vorm van een expliciet handhavingsverzoek is.

B&W *overweegt* dat het fysiek tellen van bedden niet echt gaat helpen. Onduidelijk is wat wordt bedoeld met *helpen?* Dit uitgangspunt/deze overweging maakt het lastig te geloven in de uitkomst van een onderzoek naar het tellen van bedden zoals opgenomen in het coalitieakkoord, ook al omdat al wordt gesteld dat het onderzoek zal worden aangepast op de (on-)mogelijkheden van een nachtregister. Daarmee kan – mogelijk- real time inzicht worden verkregen in het aantal toeristen dat gelijktijdig op Texel overnacht (en door hun aanwezigheid en hun activiteiten de gevoelens van drukte oproept).

SKT heeft al eerder (08-08-2021) bepleit om een digitaal nachtregister in te stellen met koppeling aan de heffing van toeristenbelasting naar Amsterdams voorbeeld. (www.visitordata.nl)

4. Slaapplaatsenwebsite gemeente Texel.

De digitale kaart met het aantal slaapplaatsen op de website van de gemeente is de vinden via de link:
(https://txl.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=c36f4aa9360141b7bb2ed07e9d427c09).

- Er is/wordt weinig/geen aandacht gegeven aan het bestaan ervan.
- De vindplaats is lastig te ontdekken
- De kaart is voor het laatst bijgewerkt op 24 november 2022 en dus verouderd en niet meer accuraat.
- Doorgegeven wijzigingen worden niet verwerkt. (dit ondanks de vermelding dat aanpassing elk kwartaal aan de orde is!). Enkele voorbeelden hiervan staan in tabel 2.
- Er wordt een totaal aantal bedden per adres gegeven, maar deze zijn niet onderverdeeld in de verschillende categorieën van het bestemmingsplan (kampeerterrein, verblijfsrecreatief terrein, verblijfsrecreatief gebouw, 2e woning, recreatief opstal enz.),
- Bij kamperen bij de boer wordt het aantal vergunde plekken opgenomen op de kaart. Dit zijn er nu nog minder dan het maximum aantal van 3000. Echter, dit totale contingent van 3000 wordt wel geteld. Hierdoor is de restruimte niet inzichtelijk. Tevens ontbreekt een opgave van de duur van de vergunning.
- De beddenkaart geeft bedden per huisadres; ruimtelijke plannen per bestemming. Ook daardoor zijn er verschillen tussen de planologisch bestemde bedden zoals aangegeven op ruimtelijke plannen en deze web-kaart.

Tabel 2: Verschillen in door de gemeente getelde slaapplaatsen volgens de telling in ruimtelijke plannen en de telling op de webkaart in Geoportaal.

Locatie	Ruimtelijke plannen	Webkaart Geoportaal	Opmerkingen
Zilvermeeuw	112	92	112 is correct volgens reparatieplan 2018
Eibernest	30	40	35 is correct volgens reparatieplan
Eilandhotel	80	105	105 is correct volgens 25% regeling + 1 Recreatief Opstal
Hotel Bij Jef	16	34	
Kantine ZDH	5	10	
Havenzicht	4	18	
Skillepaadje	0	15	
Pakhuus	6	15	
Havenhotel	12	26	
Texels Groen	30	42	

5. Presentatie, juistheid & volledigheid van de slaapplaatsentelling.

Er bestaat de neiging om aantallen slaapplaatsen te presenteren naar uiterlijke verschijningsvorm: hotels, campers, toercaravans, stacaravans, chalets, blokhutten trekkershutten, en tenten, zomerhuizen etc. Maar juist omdat het in planologische/juridische zin gaat over slaapplaatsen die volgens het bestemmingsplan, vergunning of anderszins zijn toebedeeld, is SKT er voorstander van om ook de slaapplaatsentellingen te presenteren volgens die planologische indeling. In dat verband zijn er (o.i.) 14 categorieën:

Planologische categorieën toeristische slaapplaatsen:

1. Kamperen bij de boer (vergunning)
2. Stolpenregeling (vergunning)
3. Toeristische verhuur van woningen (geregistreerd)
4. Logies met ontbijt (geregistreerd)
5. Slaapplaatsen gemeentehaven (ongeregistreerd)
6. Slaapplaatsen Waddenhaven (ongeregistreerd)
7. Kamperen bij woning in buitengebied (ongeregistreerd)
8. Recreatie - kampeerterrein (bestemmingsplan)
9. Recreatie - verblijfsrecreatie terreinen (bestemmingsplan)
10. Recreatie – verblijfsrecreatie gebouwen (bestemmingsplan)
11. Ruimte voor ruimte regeling en VAB (bestemmingsplan)
12. 25% regeling kleinschalige accommodaties (bestemmingsplan) (afgebouwd)
13. Recreatief opstal (bestemmingsplan)
14. Tweede woningen (bestemmingsplan)

Van elk van deze veertien categorieën kan het aantal planologisch toegestane (c.q. het aantal vergunde c.q. het aantal geregistreerde) slaapplaatsen worden benoemd op basis van de situatie per adres. Daarbij ook te vermelden het aantal gerealiseerde planologische slaapplaatsen (zodat automatisch het aantal *potentieel* nog te realiseren slaapplaatsen c.q. het aantal "loze" slaapplaatsen daaruit volgt). Vervolgens op dezelfde lijn het aantal werkelijk aanwezige bedden waarmee de accommodatie zich presenteert. De invulling van de slaapplaatsen naar gebruiksvorm (blokhut/trekkershut, yurt, tent, toercaravan, stacaravan, chalet, bungalow, zomerhuis, glampingtent, pipowagen, hotel, appartement etc. etc. geeft een verdere verbijzondering) vergt een continue inspanning omdat bijvoorbeeld bij de verstrekking van een omgevingsvergunning kan blijken dat het aantal slaapplaatsen wijzigt door (ver)nieuwbouw, maar ook door omzetting van bijv. hotelkamer naar appartement, 2e woning naar B&B, kampeerplek naar chalet etc. etc.
In tabel 1 hebben wij de in de gemeentelijke factsheet gepresenteerde getallen vergeleken met onze eigen tellingen in de 14 bovengenoemde categorieën toeristische slaapplaatsen. Hieruit komen een aantal verschillen naar voren die hieronder worden besproken.

6.Opmerkingen en vragen per bestemmingsplancategorie

6.1. Kamperen bij de boer

- Volgens de gemeentelijke factsheet van 22 oktober 2022 betreft dit 2748 slaapplaatsen.
- SKT telt op dit moment 69 adressen met 938 vergunde kampeerplaatsen. Uitgaande van de normtelling van 3 slaapplaatsen per kampeerplaats komt dat dus neer op in totaal 2814 slaapplaatsen (meer details in bijlage 1).
- De huidige slaapplaatsenkaart op de gemeentelijke website is niet meer actueel. Ook zijn er diverse adressen foutief aangegeven.

Ook dient ons inziens nog te worden overwogen:

- Het staat niet in het bestemmingsplan/parapluplan en dus is het beleidsvrijheid van de gemeente om de juiste interpretatie te geven aan het *criterium* 'reëel agrarisch bedrijf' waaraan een aanvrager moet voldoen:

  Volgens de gemeente is er *sprake van een reëel agrarisch bedrijf als tussen de helft en een nagenoeg volledig 'redelijk' inkomen afkomstig is uit het bedrijf en tussen de helft en nagenoeg volledige arbeidsinzet van een volwaardige arbeidskracht aan het bedrijf besteed wordt. Een reëel bedrijf heeft de potentie uit te groeien tot een volwaardig agrarisch bedrijf. (Volwaardig agrarisch bedrijf: er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf als een nagenoeg 'redelijk' inkomen afkomstig is uit het bedrijf en nagenoeg de gehele arbeidsinzet van een volwaardige arbeidskracht aan het bedrijf besteed wordt. (Een redelijk inkomen is het wettelijk minimumloon. Een bedrijf moet of aan de inkomenseis of aan de arbeidsinzet voldoen. Daar is voor gekozen omdat bij het verplichten te voldoen aan beide eisen de meeste Texelse schapenboeren zouden afvallen en niet in aanmerking zouden komen voor kamperen bij de boer.*)

- Regelmatig worden er wenkbrauwen gefronst bij de invulling hiervan. Het zou verduidelijkend werken als de gemeente expliciet zou omschrijven hoe de toetsing aan de definities plaatsvindt. Dat is ook van belang als het erom gaat te kunnen bepalen of het aandeel inkomen uit kamperen bij de boer (nog) steeds een neveninkomen is naast het agrarisch inkomen.
  De vraag kan worden gesteld hoe valide deze redenering nog is; om hoeveel schapenboeren gaat het? Wanneer ben je schapenboer? Hoe relevant is het inkomenscriterium als daaraan niet valt te toetsen omdat er altijd fluctuaties zijn in zowel agrarisch inkomen als inkomen uit de camping?

- Bij verlenging van een verleende vergunning lijkt er geen sprake meer van te zijn dat opnieuw aan het criterium reëel agrarisch bedrijf wordt getoetst.

Voor SKT is van belang dat het contingent van 3000 slaapplaatsen voor kamperen bij de boer niet wordt overschreden door onduidelijke criteria.

- Voorwaardelijk voor het afgeven van een vergunning is dat bepaalde investeringen vooraf zijn gerealiseerd zoals sanitair, parkeerruimte en een voldoende boomsingel.

  Eigenlijk vindt SKT het vreemd dat:

  A. Voor een tijdelijke vergunning van slechts vijf jaar zo'n "zware" investeringseis geldt,

  En dat:

  B. niet meteen ook als eis wordt gesteld dat bij het niet meer verlengen van de vergunning de gedane investeringen teniet moeten worden gedaan voor zover die een impact op het landschap hebben. (Toiletgebouw (en), beplanting die het open landschap verdicht, extra verharding t.b.v. parkeren).

- Bij kamperen bij de boer waarbij een al dan niet monumentale of nieuwgebouwde stolp wordt voorzien van appartementen, worden de slaapplaatsen in de stolp afgetrokken van de kampeerplaatsen. Uit een oogpunt van beperking van de drukte is dat ook wenselijk. Maar het is onevenredig t.o.v. een vrijstaande stolp zonder kampeerterrein: daar kunnen appartementen in komen met bijbehorende slaapplaatsen zonder dat ergens een vermindering van slaapplaatsen plaatsvindt. Het kampeerterrein – met slaapplaatsen tussen 15 maart en 31 oktober - moet kleiner worden ten gunste van permanente slaapplaatsen maar zodra de vergunning voor kamperen bij de boer ophoudt, zijn er dan wèl permanente slaapplaatsen in de stolp (bij-)gekomen.

6.2 Stolpenregeling

- In de gemeentelijke factsheet zijn appartementen in stolpen niet apart benoemd, onduidelijk is of ze zijn opgenomen in de categorie "appartementen".
- SKT telt 7 stolpen***** met in totaal 24 appartementen. Bij de geldende normtelling van 5 slaapplaatsen per appartement, komt dat neer op in totaal 120 slaapplaatsen in deze categorie.

  *****: deze stolpen zijn: Vigilant (20), Zevenbergen (20), Akenbuurt (15), Ruyterplaats (20), Westergeest (20), Skillepaadje (15), Pontweg 160-164 (10).

- Er zijn op dit moment 69 *monumentale* stolpboerderijen (Erfgoedregister: 33 rijksmonumenten, 34 gemeentelijke monumenten plus nog recente aanwijzing Lindenhoeve en Westergeest als gemeentelijk monument.) Bekeken moet worden welke daarvan een agrarische bestemming hebben, welke daarvan al deelnemen in de stolpenregeling en welke daarvoor – *potentieel*- nog in aanmerking zouden komen. Daarmee wordt meteen ook duidelijk welke monument-stolpboerderijen niet meer in aanmerking kunnen komen voor de stolpenregeling.
- Ook moet worden bekeken waar een stolpenregeling is/wordt toegepast bij *nieuwbouw* van een stolp. (Bv. Zevenbergen, Zeeburg,) en hoeveel slaapplaatsen daarmee zijn gemoeid. Bij Zeeburg is sprake van een netto toevoeging van 20 slaapplaatsen. Ook bekijken welke stolpschuren – *die zijn gelijkgesteld aan schapenboeten en niet aan stolpboerderijen*- een vergunning hebben gekregen op grond van de stolpenregeling. (Bijv. Hoornderweg 21 voor één appartement).
- Hoe komen de slaapplaatsen van de stolpenregeling in de telling voor en hoe in het bestemmingsplan/omgevingsplan?
- In de telling van het aantal slaapplaatsen kan een contingent worden opgenomen voor *potentieel* nog realiseerbare appartementen in *monumentale-stolpen-waar-een-agrarische-bestemming-op-rust*. (Nu nog 4, straks na van kracht worden parapluplan 2 per stolp).
- SKT is voorstander van een moratorium op het toekennen van slaapplaatsen bij nieuw te bouwen stolpen: daarvoor was de regeling nooit bedoeld en de huidige praktijk leidt tot een uitbreiding van het aantal appartementen dat als "stolp " wordt verpakt.

6.3 Toeristische verhuur van woningen.

- In de gemeentelijke factsheet vallen deze slaapplaatsen *onder de 570 adressen in categorie 6.4. "logies met ontbijt"*.
- Dit is een onduidelijke categorie omdat huizen met een permanente woonbestemming niet (in z'n geheel) toeristisch mogen worden verhuurd. Wel kan er sprake zijn van B&B. Dat kan ook bij huizen met een bestemming tweede woning.
- Zie verder onder 6.4. Logies met ontbijt (B&B)

6.4. Logies met ontbijt.

- Volgens de gemeentelijke factsheet van 22 oktober 2022 betreft dit bovengenoemde 570 adressen. Vooralsnog berekent SKT het aantal slaapplaatsen als gemiddeld 4 per adres. Daarbij zijn B&B's in 2e woningen buiten beschouwing gelaten. Totaal schatting: 400 X 4= 1600. (In juli 2021 telde SKT 355 adressen in een niet uitputtende telling met 614 kamers en 1236 slaapplaatsen, Daarbij geen appartementen, bungalows of andere accommodaties die al in de bestemming verblijfsrecreatief gebouw of verblijfsrecreatief terrein zijn geteld)
- Een onderwerp in beweging (!). Per RIB van 27 januari 2023 werd gemeld dat er op 1 december 2022 626 registraties zijn aangevraagd. Dat betreft 176 tweede woningen en 450 B&B's in woningen. (In 2021 waren er volgens het TTP 176 adressen met B&B)
- Op 12 maart 2014 heeft de raad de regeling logies met ontbijt vastgesteld. Dit betekent dat verstrekkers van logies met ontbijt vanuit woningen voor meer dan 6 personen of meer dan drie kamers zich <u>*kunnen*</u> laten registeren. Als aan de voorwaarden werd voldaan werd een gedoogbeschikking afgegeven. Die zijn opgenomen in het bestemmingsplan De Koog als specifieke vorm van recreatief opstal, echter soms zonder aantal slaapplaatsen. Voor alle andere woningen geldt dat logies en ontbijt voor maximaal 6 personen is toegestaan, **mits de woonfunctie als hoofdfunctie in stand blijft.**
- Het is noodzakelijk om te inventariseren hoeveel kamers met hoeveel bedden zich bevinden bij de 570 (resp.626 of recenter aantal!) geregistreerde adressen. Voor wat betreft de adressen met gedoogbeschikking moet dat al in beeld zijn (maar niet volledig uit het bestemmingsplan te halen).
- Het is noodzakelijk dubbeltelling van slaapplaatsen B&B in bijv. tweede woningen (die al/nog tellen voor 5 slaapplaatsen) te vermijden.
- Nu de registratie plaatsvindt van de B&B/L met O adressen èn het aantal slaapplaatsen is het te overwegen om te komen tot een vergunningensysteem ten einde bindend rechten en plichten vast te leggen. Dat biedt ook een toets moment waarbij rekening kan worden gehouden met belanghebbenden. (o.m. parkeren). De vaststelling van het parapluplan zal nader uitsluitsel kunnen gaan geven over het aantal huidige B&B slaapplaatsen.

- Zie verder onder categorie 6.14 "tweede woningen". In bijlage 6 is een lijst opgenomen met adressen van tweede woningen.

6.5. en 6.6. Telling havens Oudeschild.

De Gemeentelijke factsheet verwijst hier cryptisch naar het Toeristisch Toekomstplan (TTP):
"deze 722 slaapplaatsen; *zouden mogelijk buiten de telling kunnen worden gehouden*".).
In bijlage 6 van het TTP wordt duidelijk dat de slaapplaatsen in de havens inderdaad niet worden geregistreerd met als opgegeven reden dat ze "niet planologisch zijn bestemd".
Naar de mening van SKT is dit een drogreden want in de praktijk bestaan deze slaapplaatsen natuurlijk wel degelijk in het zomerseizoen. Het gaat daarom naar onze mening wel erg ver om de in het TTP geuite veronderstelling "*zouden mogelijk etc*." meteen kortweg om te zetten in een voldongen feit. SKT gaat daarom uit van 780 slaapplaatsen in de Waddenhaven plus nog eens 226 in de gemeentehaven. SKT betwist de onderstaande door de gemeente aangevoerde argumentatie om deze plaatsen buiten de totaaltelling van het aantal toeristische slaapplaatsen op Texel te houden om de volgende redenen:

- Er wordt – ten dele (vraag SKT: *waarom ten dele*?) - toeristenbelasting geheven en dus zijn die slaapplaatsen er. Daarenboven leveren overnachtende "watertoeristen" ook een bijdrage aan de toeristische druk(te) op het eiland: behoefte aan winkelvoorzieningen, gebruikmaking van dagrecreatie voorzieningen (fiets/touringcar/taxi, restaurants, musea, strand, de havenvoorziening zelf etc.).
- Het argument dat er een verschil in btw-tarief is voor een zogenoemde "waterparkeerplaats" in de **Waddenhaven** van 21% en een gewone kampeerplaats met 9 % lijkt nogal kunstmatig en weinig steekhoudend. Een winkel die boeken verkoopt die zijn belast met 9 % BTW betaalt precies evenveel gemeentelijke belastingen als een winkel die jassen of fietsen verkoopt die met 21 % worden belast.
- Ook het argument dat de bezoekers van de **Waddenhaven** voor 90% op windenergie arriveren en voor een minimale belasting van de infrastructuur zorgen is niet steekhoudend: ook zij hebben behoefte aan een motor om de haven in en uit te varen, winkelvoorzieningen, gebruikmaking van dagrecreatie voorzieningen (fiets/touringcar/taxi/Texelhopper, restaurants, sanitair, de havenvoorziening, zelf e.d.). Zoals dat ook geldt voor bezoekers die met een elektrische auto naar TX komen. Bovendien: de slaapplaatsen van de (vroegere) tentkampeerders die met de fiets kwamen of hun bagage vooruitstuurden werden (en worden) ook gewoon meegeteld. En datzelfde geldt voor B&B en hotelgasten die te voet of per fiets komen.

- Dat het aantal ligplaatsen in de **Waddenhaven** al is gereguleerd in het convenant Vaarrecreatie Waddenzee is alleen maar prettig: dan hoeft de gemeente daarvoor geen (bestemmingsplan?) maatregelen meer te nemen.
- De omschrijving bij de **gemeentehaven** maakt duidelijk dat de bezoekers wel degelijk gebruik maken van de Texelse Infrastructuur: excursiepakket/fietstoeristen/dagprogramma (met touringcar). Infrastructuur moet breder worden begrepen dan alleen maar weggebruik(er). En of ze al of niet een *grote* druk uitoefenen is niet van belang: ze leveren net als iedere andere verblijfssituatie *een* bijdrage. En die moet worden geteld.
- De benadering dat er sprake is van een halfjaarlijkse bezetting en dat daarom het aantal slaapplaatsen van de gemeentehaven 112 zou zijn is niet juist: de bezettingsgraad staat los van het aantal slaapplaatsen. Immers, ook bij kamperen op kampeerterreinen en kamperen bij de boer is sprake van een seizoenbezetting van de slaapplaatsen. Voor de **gemeentehaven** moet vooralsnog worden gerekend met 226 slaapplaatsen. (Voor de toeristenbelasting een inkomstenpost van ruim €39.000: aantal overnachtingen maal tarief)
- De rekensom van de slaapplaatsen die behoren bij de "normgevende capaciteit" van de **Waddenhaven** wordt eveneens "verontreinigd" door de bezettingsgraad erin te verdisconteren. De ligcapaciteit is fysiek 250-270 ligplaatsen. Dat er gemiddeld over de vijf jaar voorafgaand aan 2019 wordt gerekend met een "maatgevende capaciteit" van 223 plekken (omdat niet de volle capaciteit werd benut) die gemiddeld de overnachting van 2,227 (hoe komt men aan dat getal?) personen per ligplaats mogelijk maakt zou beteken dat de waddenhaven 223 x 2,227 = 496 slaapplaatsen bergt. Indien een overnachting op een boot in de haven echt als een kampeerplek zou gelden en er met de kampeernorm van drie slaapplaatsen per ligplaats wordt gerekend, resulteert dat in 669 slaapplaatsen. En indien het aantal fysieke plaatsen als uitgangspunt wordt genomen van 260 x 3 = 780 slaapplaatsen c.q. 260 x 2,227 = 579 slaapplaatsen.
- SKT vindt het logisch om de fysieke capaciteit als uitgangspunt te nemen en niet enigerlei bezettingsgraad (over bijv. de afgelopen vijf jaar voor 2019) erin te verwerken. Wel moet worden besloten of er dan een normgetal van (bijv.) 2,227 of 3 gaat gelden. Maar, wat er ook gekozen wordt, in ieder geval dienen deze slaapplaatsen te worden opgenomen in de tellingen.

6.7. Kamperen bij woningen in het buitengebied

- De gemeentelijke factsheet telt 74 adressen met elk drie (norm-) slaapplaatsen = 222 slaapplaatsen. "Als historisch gegeven", want registratie voor deze categorie is niet meer verplicht. De informatie is verouderd en er is dus niet een sluitend beeld te geven. Het kan meer,

maar net zo goed minder zijn dan nu aangenomen op grond van oude data. Wanneer met de registratie is gestopt is onduidelijk.

- SKT is er voorstander van om deze registratie weer in te voeren om beter gefundeerd te kunnen sturen. Uiteindelijk dragen deze plekken net als elke andere plek namelijk ook bij aan de totale toeristische drukte. Ook met het oog op toekomstige ontwikkelingen: als uitbreidingsmogelijkheden voor verblijfsrecreatie elders meer en meer zijn dichtgezet kan dit dan niet een onbedoelde, misschien ongewenste uitweg worden.

6.8. Recreatie-kampeerterreinen.

- In de gemeentelijke factsheet is deze categorie niet apart aangegeven , maar is deze samengevoegd met 6.9. verblijfsrecreatie terreinen.
- SKT telt in deze categorie in totaal 7192 kampeerplaatsen op de 7 recreatiekampeerterreinen (zie bijlage 2).

- Deze categorie van recreatieve slaapplaatsen is makkelijk te overzien: per terrein is het aantal slaapplaatsen bestemd. Hoe die worden ingevuld is afhankelijk van wat er onder de definities van een tent, caravan, camper, blokhut, tenthuis, glamping tent, yurt e.d. wordt verstaan. (Definitie kampeermiddel). Deze invulling kan per dag verschillend zijn. Het zijn echter allemaal seizoensgebonden slaapplaatsen die NIET mogen worden omgezet naar (jaarrond te gebruiken) chalets en/of bungalows.

6.9. Recreatie- verblijfsrecreatieve terreinen.

- In de Gemeentelijk factsheet is deze categorie samengevoegd met categorie 6.8. verblijfsrecreatie-kampeerterreinen. De factsheet telt hier 10168 normslaapplaatsen in tenten en toercaravans, 13091 slaapplaatsen in zomerhuizen en 5173 plaatsen in stacaravans.
- Het door SKT getelde totaal aantal slaapplaatsen in deze bestemmingsplan-categorie bedraagt in totaal 22076 slaapplaatsen (zie bijlage 3). Het is daarmee veruit de grootste categorie op ons eiland.

Hierbij tekenen wij nog het volgende aan:

- De telling is hier ingewikkelder omdat er zowel kampeermiddelen zijn (zoals bij de “gewone” kampeerterreinen) als zomerhuizen en andere gebouwen met grotere capaciteit (familiehuizen in drie grootteklassen) EN omdat er omzetting plaatsvindt van het ene type verblijf naar het andere onder gelijk houden van het aantal in het bestemmingsplan vastgelegde slaapplaatsen. Dit laatste draagt in belangrijke mate bij aan verstening.
- Zomerhuizen zijn er ook in de vorm van familiehuizen in drie (norm) grootteklassen; maar is bekend waar die staan? Dit roept de vraag op hoe dit in de telling is verwerkt: zijn dit “gewone” zomerhuizen met 5 normslaapplaatsen of zijn dit grote familiehuizen uit een van de drie categorieën die daarvoor specifiek gelden? Zie bijvoorbeeld:

https://galekkeropvakantie.nl/vakantiehuis-op-texel-voor-12-personen-huren/

- De mogelijkheid tot omzetting/verstening bestaat er (nog) voor slaapplaatsen naar: zomerhuis en/of familiehuis in drie grootteklassen (binnen de norm van aantal/hectare)
- In de voorlichting over het nieuwe parapluplan is ook opgenomen dat zulke omzettingen mogelijk blijven:

  "Alleen vanaf nu via een toetsmoment (vergunning) na het overleggen van een plan voor landschappelijke inpassing (…) en met ***duidelijkheid over het aantal te realiseren slaapplaatsen****. Ook voor de te bouwen zomerhuizen tot 70m² gaat dit toetsmoment gelden".*

- Het is glashelder dat in de werkelijkheid van de verhuur het aantal slaapplaatsen in een accommodatie vaak afwijkt van het planologisch opgegeven aantal. SKT gaat in dit verband maar even voorbij aan de stelling in de gemeentelijke factsheet *dat:*

  "de veel geuite wens tot feitelijke beddentelling is gebaseerd op het misverstand dat de Raad kan sturen/handhaven op de bandbreedte boven de 45000 zodra dat antwoord op tafel ligt."

- Ons argument om toch vooral te gaan tellen is dat ook zonder dit "misverstand" het voor de vorming van goed beleid noodzakelijk is om te weten wat nou het feitelijke aantal slaapplaatsen is dat bijdraagt aan de totale toeristische druk(te) en hoe zich dat verhoudt tot het beleidsmatig afgesproken maximumaantal van 45.000 toeristische slaapplaatsen.
- In bijlage 4a hebben we aangegeven op welke adressen in elk geval sprake is van afwijking van de planologische norm. SKT heeft hiernaar geen uitputtende inventarisatie uitgevoerd maar verzameld wat er zoal boven kwam bij het schrijven van deze notitie. De opgave is zeker een onderschatting van de werkelijkheid. Zo hebben we in deze bijlage vrijwel geen accommodaties met norm 5 opgenomen die in de verhuurpraktijk met zes slaapplaatsen worden aangeboden en dat is een normafwijking die zeer veelvuldig voorkomt. Het afwijken van de norm komt niet alleen voor op de bestemming verblijfsrecreatie terreinen, maar ook bij andere bestemmingen zoals verblijfsrecreatie gebouwen en tweede woningen. Normafwijking betekent niet alleen meer personen, maar ook meer auto's etc. en beslag op de openbare voorzieningen en infrastructuur.
- Op een totaal van 120 accommodaties op 84 adressen die planologisch goed zijn voor 600 normslaapplaatsen, worden er in de verhuurpraktijk 970 plekken aangeboden; **een afwijking van de planologische norm met maar liefst 370 slaapplaatsen ofwel een overschrijding van de normtelling met ruim 50%!** SKT ziet dit als een extra argument voor de noodzaak van een echte slaapplaatsen-telling. Juist ook omdat dit echt een onderschatting is van de werkelijkheid.

6.10. Recreatie - verblijfsrecreatie gebouwen.

- In de gemeentelijke factsheet wordt dit niet zo benoemd, maar wij gaan ervan uit dat deze categorie overeenkomt met hotels en pensions. In totaal telt de factsheet hier 3541 slaapplaatsen in hotels en pensions en nog eens 1787 slaapplaatsen in groepsverblijven en 2776 in appartementen. In totaal zijn dat 8104 slaapplaatsen.
- SKT telt in deze categorie echter 6741 slaapplaatsen (zie bijlage 4)

SKT vraagt zich hierbij het volgende af:

- Zijn de opgegeven getallen overeenkomstig het bestemmingsplan of overeenkomstig de werkelijkheid? Dit ook omdat er inmiddels hotelkamers zijn omgezet naar appartementen.
- Welke groepsverblijven moeten onder deze categorie worden meegeteld: Het TTP noemt 25 adressen met groepsverblijven. Maar hoe zit het dan met de bestemming "groepsverblijf" van bijv. de onlangs geheel vernieuwde Rovershut en Princehage? Deze hebben nog de bestemming "groepsverblijf", maar invulling bij de Rovershut is inmiddels anders geworden, nl. Familiehuis/bungalow.

6.11. Ruimte voor ruimte regeling/VAB.

Deze categorie wordt in de gemeentelijke factsheet niet benoemd.
Vanwege de onduidelijkheid in deze categorie heeft SKT hierbij een aantal vragen nl. wat is er nu al "vergeven "aan recreatiewoningen? Hoe zijn/worden die geteld? Zijn die al opgenomen in bestemmingsplan? Wat zit er nog in de pijplijn? Het is de bedoeling dat er nu een stop komt per datum waarop het parapluplan onherroepelijk wordt.

6.12. 25% regeling kleinschalige accommodaties.

Ook deze categorie wordt in de gemeentelijke factsheet niet apart benoemd.

SKT heeft hierbij nog een aantal vragen:

- De 25% regeling is officieel beëindigd, maar volgens het Toeristisch Toekomstplan zijn er in het kader van deze regeling nog 52 extra slaapplaatsen te verwachten in Den Hoorn, Den Burg en De Cocksdorp. Zijn die plaatsen al gerealiseerd?
- Hoe moeten we dit nu precies lezen: uitbreiding van normslaapplaatsen, of realisering ervan of fysieke slaapplaatsen? Zijn deze al terechtgekomen in het bestemmingsplan? Zo ja, in welke categorie? Hoe zijn die vroegere uitbreidingen in de tellingen verdisconteerd? Mogelijk helemaal niet omdat het hierbij "slechts" ging om vergroting in m^2 (kwaliteit) en niet om meer fysieke of planologische bedden.

- Een voorbeeld van recente toepassing van de 25% regeling is Hoofdweg 80 (eilandhotel/De Kievit): daar wordt gebouwd aan een nieuwe accommodatie met een uitbreiding van 80 naar 100 slaapplaatsen.

6.13. Recreatieve opstallen.

De gemeentelijke factsheet geeft hier 2895 slaapplaatsen. Als we dat delen door het standaard aantal normslaapplaatsen van 5 per woning, komt dit neer op 579 recreatieve opstallen (RO's).

In bijlage 5 is de gemeentelijke lijst van RO's per 4-8-2021 weergegeven. Hierop staan 569 RO's vermeld, overeenkomend met 2845 normslaapplaatsen. Dit zijn dus 10 RO's / 50 slaapplaatsen minder dan in de hierboven vermelde gemeentelijke factsheet.

Vragen SKT hierbij:

- Zijn recente wijziging/correcties van bestemmingsplannen al verwerkt? En zo ja, waar en hoe?
- Zie verder ook eerdere opmerkingen over afwijking van de norm door grotere huizen met meer bedden in bijlage 4a.

6.14 Tweede woningen.

De gemeentelijke factsheet vermeldt in deze categorie 1295 slaapplaatsen.

In bijlage 6 is de lijst opgenomen van 313 tweede woningen die bij de gemeente staan geregistreerd en die ook als zodanig zijn verwerkt zijn in de verschillende bestemmingsplannen.
Deze lijst kent de volgende historie: op 11 maart 1997 werden bij besluit van B&W 262 woningen tot tweede woning bestemd. Niet helemaal duidelijk is echter hoe het zit met de bestemming van deze 262 èchte tweede woningen: daarvan zouden er 93 de enkelbestemming wonen hebben en 164 een dubbelbestemming recreatie-wonen.
Hieraan zijn later de 56 appartementen van Kerckeland toegevoegd die een dubbelbestemming recreatie-wonen hebben gekregen.

In totaal betreft het: 313 x 5 = 1565 slaapplaatsen.

N.B.: Deze lijst bevat dus NIET adressen van wat in de volksmond ook wel tweede woningen worden genoemd: huizen met een permanente woonbestemming die in strijd met de regeling in het bestemmingsplan (illegaal) als recreatiewoning of als tweede woning worden gebruikt.

Het komt heel soms voor dat er toch oude rechten blijken te zijn, die bij het maken van de bestemmingsplannen niet goed in beeld waren. Daarom komt er heel soms toch nog een nieuwe tweede woning bij, na uitvoerig archiefonderzoek enz.

Al heel lang is het niet mogelijk een nieuwe tweede woning status te verkrijgen. Verzoeken daartoe worden altijd afgewezen.

Veel tweede woningen worden commercieel geëxploiteerd als verhuurobject of als locatie met B&B

7. Lijst met genummerde bijlagen:

- Bijlage 1: Kamperen bij de boer
- Bijlage 2: Recreatie- kampeerterreinen
- Bijlage 3: Slaapplaatsen verblijfsrecreatie terreinen
- Bijlage 4: Verblijfsrecreatie gebouwen
- Bijlage 4a: Meer slaapplaatsen dan de norm
- Bijlage 5: Recreatieve opstallen
- Bijlage 6: Tweede woningen

Bijlage 1 Kamperen bij de boer

ADRES	NR	PLAATS	BEDRIJF	PLAATSEN	BEDDEN	OPM
Eendrachtweg	8	De Cocksdorp	De Eendracht	15	45	
Hoofdweg	1	De Cocksdorp	Padang	15	45	
Hoofdweg	41	De Cocksdorp	De Halm	15	45	
Hoofdweg	57	De cocksdorp	De Wamberg	15	45	
Hoofdweg	66	De Cocksdorp	De Volharding	11	33	
Hoofdweg	106	De Cocksdorp	Rotterdam	15	45	
Krimweg	22	De Cocksdorp	Sumatra	15	45	
Oorsprongweg	1	De Cocksdorp	Slufter Noord	5	15	
Oorsprongweg	9	De Cocksdorp	Polderzicht	15	45	
Oorsprongweg	69	De Cocksdorp	Joannes hoeve	15	45	
Postweg	87	De Cocksdorp	Rhoon	15	45	
Postweg	129	De Cocksdorp	Zevenbergen	7	21	
Postweg	132	De Cocksdorp	Nieuw Breda	15	45	
Postweg	149	De Cocksdorp	Weilust	15	45	
Postweg	163	De Cocksdorp	Nieuw Duinoord	15	45	
Postweg	177	De Cocksdorp	Madura	15	45	
Postweg	17	De Cocksdorp	Melkveebedrijf	15	0	*9
Slufterweg	200	De Cocksdorp	Slufterhoeve	15	45	
Slufterweg	211	De Cocksdorp	Het Legaat	14	42	
Vuurtorenweg	61	De Cocksdorp	Axel	14	42	
Vuurtorenweg	83	De Cockdorp	De Hoek	15	45	
Vuurtorenweg	109	De Cocksdorp	De Duinen	10	30	
Stengweg 2	2	De Cocksdorp	Zeeburg	7	20	*8
Maaikeduinweg	7	De Koog	Koger camping	15	45	
Maaikeduinweg	10	De Koog	Anemoone	15	45	
Oude Dijkje	14	De Koog	Nieuw Vredeste	1	3	
Pelikaanweg	1	De Koog	De razende bol	15	45	
Pontweg	146	De Koog	Nieuwkoop	15	45	*1
Pontweg	180 a	De Koog	Vrolijke zwaluw	15	45	
Ruigendijk	22	De Koog	Ruigedijk	15	45	
Ruigendijk	16 a	De Koog	De Ruige Hoogt	15	45	
Molenbuurt	3	De Waal	De Waelde tuin	15	45	*3
Nieuwlanderweg	101	De Waal	Hoogvliet	15	45	
Oosterenderweg	2	De Waal	De Wael	15	45	
Oosterenderweg	11	De Waal	De Texelaar	15	45	
Spangerweg	32	De Waal	Spangerveld	15	45	
Zaandammerdijk	2	De Waal	Ora et Labora	15	45	
Akenbuurt	12	Den Burg	Akenbuurt	15	45	
Burgerdijk	4	Den Burg	Eagles Ranch	15	45	

Hallerweg	29	Den Burg	Vrij en Blij	15	45	*4
Hallerweg	33	Den Burg	De Hal	13	39	
Hoornderweg	20	Den Burg	Tesselse campir	15	45	
Hoornderweg	21	Den Burg	De Hoge Kamp	14	42	* 5
Kadijksweg	10	Den Burg	De Veen	14	42	
Marsweg	5	Den Burg	Texelsun	15	45	
Ongeren	5	Den Burg	Ongeren	15	45	
Veenselangweg	6	Den Burg	Don Voorzorg	15	45	
Amaliaweg	4	Den Hoorn	Amalia	15	45	
Amaliaweg	11	Den Hoorn	Vertrouwen	15	45	
De Rede	7	Den Hoorn	FakFak	15	45	*2
De Rede	13	Den Hoorn	De Terp	15	45	
Fonteinsweg	10	Den Hoorn	Zijm	15	45	
Hemmerkooi	12	Den Hoorn	Hemmerkooi	15	45	
Hemmerkooi	20	Den Hoorn	Boer Lap	15	45	
Hoornderweg	46	Den Hoorn	st. Donatus	10	30	
Redoute	12	Den Hoorn	Bij de boerin	15	45	*6
van der Sterweg	6	Den Hoorn	Waddenster	15	45	
Westerweg	80	Den Hoorn	Vrij en Blij	14	42	
Witteweg	3	Den Hoorn	Hoek Rommelpo	12	36	
Genteweg	2	Oosterend	????	6	18	*7
Genteweg	6	Oosterend	De Tijd	10	30	
Nesweg	44	Oosterend	Hoeve margriet	14	42	
Schorrenweg	16	Oosterend	Noorderschorre	15	45	
Schorrenweg	31	Oosterend	Willemshoeve	15	45	
Schorrenweg	39	Oosterend	Molenzicht	15	45	
Schorrenweg	40	Oosterend	Grietjeshoeve	14	42	
Schorrenweg	50	Oosterend	Noorderwaard	15	45	
Stuifweg	9	Oosterend	Cornelis Pieter H	13	39	
Laagwaalderweg	21	Oudeschild	De vrije vogel	15	45	
					938	2814
Aantal	**69**				*maximum*	***3000***
				nog beschikbaar		186

Bijlage 2: Recreatie- kampeerterreinen

Naam	Dorp	bestemd voor	Aantal	slaapplaatsen
De Slufter NTKC	De Cocksdorp	recreatie	80	240
Sluftervallei	De Cocksdorp	Kampeerterrein	85	255
Robbenjager	De Cocksdorp	recreatie	135	405
Loodsmansduin	Den Hoorn	kamperen	615	1845
Kogerstrand	De Koog	recreatie	1245	3736
Shelter	De Koog	recreatie	70	210
Woutershok	Den Burg	kamperen	167	501
				7192

Bijlage 3: Slaapplaatsen verblijfsrecreatie terreinen

Kenmerk	Plaats	SLPL	Kenmerk	Plaats	SLPL	Kenmerk	Plaats	SLPL
Het Eibernest	De Cocksdorp	30	Bleekerscoog	De Koog	60	Grensweg	Den Burg	30
De Witte hoek	De Cocksdorp	50	Waddenstaete	De Koog	60	De Tempelier	Den Burg	180
Schelpenoord	De Cocksdorp	55	Klabams	De Koog	65	De Witte Berg	Den Burg	180
Jachtlust	De Cocksdorp	119	De Aanleg	De Koog	85	De bonte koe	Den Burg	280
Robbenjager	De Cocksdorp	168	De Luwte	De Koog	95	Bloemwijk	Den Burg	300
Tamarisk	De Cocksdorp	185	Landleven	De Koog	95	Dennenlust	Den Burg	207
Europarcs	De Cocksdorp	250	Eldorado	De Koog	100	De Parel 2	Den Burg	235
Slufterhoek	De Cocksdorp	480	Bosrandweg	De Koog	120	Venneman	Den Burg	300
Slufteroord	De Cocksdorp	496	Hoog Koog	De Koog	165	De Parel	Den Burg	315
Sluftervalei	De Cocksdorp	1655	Kamperfoelie	De Koog	180	Gortersmient	Den Burg	370
De Krim	De Cocksdorp	2490	So What	De Koog	225	De Koorn-aar	Den Burg	525
De Krim	De Cocksdorp	2645	Park Pelikaanweg	De Koog	240	Dennenoord	Den Burg	705
Pelikaanweg 1	De Koog	15	Villapark De Koog	De Koog	240	Bremakker	Den Burg	712
Agter verhuur	De Koog	20	Coogherveld	De Koog	260	Bosrand	Den Burg	30
Buitencoog	De Koog	20	Vogelmient	De Koog	320	Monnikenweg	Den Burg	44
Kolenbrander	De Koog	20	Luwe Boshoek	De Koog	340	Waddenduyn	Den Burg	45
Duynzoom	De Koog	30	Hoogelandt	De Koog	610	Loodsmansduin	Den Hoorn	769
Duinrand Kuip	De Koog	45	Vredelust	De Koog	645	Loswal 30	Oosterend	55
Sspringtij	De Koog	45	Bregkoog	De Koog	656	De Noordel	Oosterend	75
Bleekersvallei	De Koog	50	Stappeland	De Koog	800	De Verrassing	Oosterend	89
Villahof	De Koog	55	Roompot Kustpar	De Koog	1493	Avanti	Oosterend	100
Boszicht	De Koog	58	De Valk	De Waal	40	De Bijenkorf	Oosterend	125
Buytenplaats	De Koog	60	Waalerburcht	De Waal	30	De Toes	Oosterend	135
Elsrijk	De Koog	60	Aldubo	Den Burg	30	Prins Hendrik	Oosterend	215
		9101			**6954**			**6021**
TOTAAL	**22076**							

Bijlage 4: Verblijfsrecreatie gebouwen

Kenmerk	Plaats	SLPL	Kenmerk	Plaats	SLPL	Kenmerk	Plaats	SLPL
De Nieuwe Aanleg	De Cocksdorp	104	Juliana hotel	De Koog	365	Land en Zeezicht	Den Burg	25
Het Anker	De Cocksdorp	35	Kamerstraat 24-56	De Koog	60	Landhuis De Bult	Den Burg	24
Texels Goud	De Cocksdorp	32	Kamerstraat 41	De Koog	25	Nieuw Leven	Den Burg	58
Holy Markt	De Cocksdorp	35	Kamerstraat 45	De Koog	36	Rovershut	Den Burg	40
Molenbos	De Cocksdorp	54	Kamerstraat 6-28	De Koog	60	Ruitersplaats	Den Burg	50
Bouwlust	De Cocksdorp	45	Kerckeland	De Koog	0	Scouting	Den Burg	60
Buytenplaats	De Cocksdorp	30	Motel Texel	De Koog	115	Stayokay	Den Burg	240
Eilandhotel	De Cocksdorp	100	Hotel Noordzee	De Koog	24	Wiersma	Den Burg	25
Hoeve Holland	De Cocksdorp	45	Buterigel	De Koog	40	Anja hoeve	Den Hoorn	28
Hoeve Vianen	De Cocksdorp	30	Nieuw Bornrif	De Koog	47	Breemhoeve	Den Hoorn	52
Modestia	De Cocksdorp	68	Nieuw Vredenstein	De Koog	58	De Stolp	Den Hoorn	120
Princenhage	De Cocksdorp	70	Opduin	De Koog	220	Bij Jef	Den Hoorn	24
Robbenjager	De Cocksdorp	120	Sonnenhof	De Koog	60	Diek 15	Den Hoorn	50
Hotel Texel	De Cocksdorp	76	Strandplevier	De Koog	70	Diek 27	Den Hoorn	20
Zevenbergen	De Cocksdorp	20	Tah Majal	De Koog	17	Diek 29	Den Hoorn	10
Airport hotel	De Cocksdorp	20	Tatenhove	De Koog	86	Diek 34	Den Hoorn	25
Triaan Muyweg 13	De Cocksdorp	15	Tesselhof	De Koog	100	Herenstraat 55	Den Hoorn	15
Vuurtorenweg 58	De Cocksdorp	25	Tubantia	De Koog	52	HoornenBurg	Den Hoorn	100
Anna	De Koog	60	Van der Valk	De Koog	122	Jonkersbergen	Den Hoorn	90
Boodtlaan 1	De Koog	115	Vogelhuis	De Koog	26	Kantine ZDH	Den Hoorn	10
Boodtlaan 24	De Koog	24	Zeerust	De Koog	40	Kerkstraat 2	Den Hoorn	10
Boodtlaan 4	De Koog	55	Californie Residentie	De Koog	320	Klif 1	Den Hoorn	20
Boodtlaan 62	De Koog	25	Zilvermeeuw	De Koog	92	Loodsmanswelvaren	Den Hoorn	34
Boodtlaan 84	De Koog	32	Zwaluwhof	De Koog	46	Op Diek 10	Den Hoorn	46
Bosch en Zee	De Koog	360	Bargerhof	De Waal	0	Vigilant	Den Hoorn	20
Uilenbos	De Koog	36	De Valk (Lubs)	De waal	20	Westergeest	Den Hoorn	20
Boschrand	De Koog	104	Koetshuis	De Waal	20	Anja hoeve	Den Hoorn	45
Bowling	De Koog	20	Hotel De Waal	De Waal	38	Zeemansduin	Den Hoorn	54
Branding	De Koog	40	Hotel Rebecca	De Waal	62	De Kaai 1-11	Oosterend	25
Brinkzicht	De Koog	20	De Kemphaan	De Waal	20	Hotel Prins Hendrik	Oosterend	48
De Cooghen	De Koog	129	Nieuwlanderweg 84	De Waal	20	Zevenhuizen 11 E	Oosterend	35
De Leeuwerik	De Koog	50	14 Sterren	Den Burg	28	Loswal Op Oost	Oosterend	25
De Zwaluw	De Koog	66	Akenbuurt	Den Burg	15	De Florijn	Oosterend	15
Dorpstraat 110	De Koog	70	Bloem en Bos	Den Burg	60	Oost 48-52	Oosterend	15
Gouwe Boltje	De Koog	45	Bos en Duin	Den Burg	210	Havenzicht	Oudeschild	18
Duinroos	De Koog	24	Just Texel	Den Burg	22	Skillepaadje	Oudeschild	15
Friends	De Koog	40	Hoeve Elba	Den Burg	52	Pakhuus	Oudeschild	15
Greenside	De Koog	118	Kletskeet SV Texel	Den Burg	50	Havenhotel	Oudeschild	26
Hotel Kogerstaete	De Koog	42	Kogerend hotel	Den Burg	50	Texels Groen	Oudeschild	42
		2399			**2748**			**1594**
TOTAAL	**6741**							

Bijlage 4a: Meer slaapplaatsen dan de norm

LOCATIE	NAAM	ADRES	slpl	norm
De Cocksdorp	Paal 86	Hoofdweg 86	8	5
De Cocksdorp	De Bosuil	Krimweg 63	8	5
De Cocksdorp	De Velduil	Krimweg 65	8	5
De Cocksdorp	Eibernest	Molenlaan 30	8	5
De Cocksdorp	De Oorsprong	Oorsprongweg 79c	12	5
De Cocksdorp	bungalows type G - 4 stuks	Roggeslootweg	32	20
De Cocksdorp	Slufterhoek FB 006	Slufterweg 6	10	5
De Cocksdorp	Slufteroord 218	Zanddijk 218	8	5
De Cocksdorp	Slufteroord 260	Zanddijk 260	8	5
De Cocksdorp	Slufteroord 342	Zanddijk 342	8	5
De Cocksdorp	Slufteroord 358	Zanddijk 358	8	5
De Cocksdorp	Zevenbergen	Postweg	12	10
De Cocksdorp	Princehof	Slufterweg	12	10
De Koog	Strandhuys Oester	Boodtlaan 66	8	5
De Koog	Bollenveld	Bosrandweg	12	10
De Koog	Eldorado	Bosrandweg	8	5
De Koog	Hoog Koog 23a	Bosrandweg 273	8	5
De Koog	Duynzoom 5	Bosrandweg	8	5
De Koog	Vijverhof	Gerritslanderdijkje 45	12	10
De Koog	Vuurcoogh	Het Oude Dijkje 32	8	5
De Koog	Villahof	Kamperfoelieweg	88	55
De Koog	Villapark Landleven	Mienterglop 81	80	50
De Koog	Orchismient 14	Orchismient 14	8	5
De Koog	Orchismient 17	Orchismient 17	10	5
De Koog	Orchismient 20	Orchismient 20	8	5
De Koog	Orchismient 24	Orchismient 24	10	5
De Koog	Orchismient 27	Orchismient 27	8	5
De Koog	Orchismient 29	Orchismient 29	8	5
De Koog	Orchismient 29	Orchismient 29	8	5
De Koog	Orchismient 33	Orchismient 33	8	5
De Koog	Orchismient 35	Orchismient 35	7	5
De Koog	Orchismient 45	Orchismient 45	10	5
De Koog	Orchismient 49	Orchismient 49	10	5
De Koog	Orchismient 51	Orchismient 51	8	5
De Koog	Orchismient 55	Orchismient 55	9	5
De Koog	Villa Duincoogh	Orchismient 53	14	10
De Koog	Pelikaanweg 55	Pelikaanweg 55	8	5
De Koog	Rovershut	Ploeglanderweg	16	10
De Koog	Ruijslaan 71	Ruijslaan 71	8	5

De Koog	Ruijslaan 73	Ruijslaan 73	8	5
De Koog	Ruijslaan 75	Ruijslaan 75	8	5
De Koog	Stappeland 199	Stappeland 199	7	5
De Koog	Stappeland 203	Stappeland 203	8	5
De Koog	Stappeland Huize100 / ST99	Stappeland 99	9	5
De Koog	Epelaan 21	Epelaan 21	8	5
De Koog	Familiehuis Hampton	Ruijslaan 18	8	5
De Koog	Duinvlinder 219?	Stappeland	8	5
De Koog	Oude dijkje	Oude dijkje	8	5
De Waal	Westerkolk	Nieuwlanderweg 14	8	5
De Waal	Weegeswaal	Nieuwlanderweg 16	8	5
De Waal	Waswaal	Nieuwlanderweg 18	8	5
De Waal	Oosterkolk	Nieuwlanderweg 24	8	5
De Waal	De Valk	Nieuwlanderweg 57	8	5
Den Burg	De Parel	Gerritslanderdijkje	8	5
Den Burg	Peek	Gravenstraat 5	8	5
Den Burg	Woeste Hoeve	Pontweg 105	8	5
Den Burg	Woeste Hoeve	Pontweg 107	8	5
Den Burg	Zuidhaffel 2	Zuidhaffel 2	10	5
Dennenbos	Residentie Rustiek	Bosrandweg 401	10	5
Dennenbos	Duynzoom 487	Bosrandweg 487	8	5
Dennenbos	Hoogelandt Welnessvilla 106 A	Californiëweg 106 A	10	5
Dennenbos	Hoogelandt 106 b - Villa bij Ze	Californieweg 106 b	8	5
Dennenbos	Hoogelandt 106 F	Californiëweg 106 F	10	5
Dennenbos	Hoogelandt De Rode H	Californiëweg 106 h	8	5
Dennenbos	Hoogelandt Effehier 106 J	Californiëweg 106 J	8	5
Dennenbos	Hoogelandt 106 J Roggesloot	Californiëweg 106 J	8	5
Dennenbos	Hoogelandt Vrijbuiten 120	Californiëweg 120	8	5
Dennenbos	Hoogelandt 126	Californiëweg 126	8	5
Dennenbos	Hoogelandt Zandkes	Californieweg 106	8	5
Dennenbos	So What 9x	Californiëweg 15	72	45
Dennenbos	Vijverhof	Gerritslanderdijkje	8	5
Dennenbos	De Parel 174	Gerritslanderdijkje 17	8	5
Dennenbos	De Parel 190	Gerritslanderdijkje 19	7	5
Dennenbos	De Parel 236	Gerritslanderdijkje 23	7	5
Dennenbos	De Ankerplaats	Gerritslanderdijkje 41	10	5
Dennenbos	De Koornaar	Grensweg	12	5
Dennenbos	Serendipity	Grensweg 522	8	5
Dennenbos	Villa Texel Sands	Grensweg 524	8	5
Dennenbos	Villapark Duinrand - De Abeel	Pelikaanweg 73	8	5
Dennenbos	Villapark Duinrand - De Conife	Pelikaanweg 73	8	5
Dennenbos	Villapark Duinrand - Dennenbr	Pelikaanweg 73 H	8	5
Dennenbos	Villapark Duinrand - Buitendui	Pelikaanweg 73K	8	5
Oosterend	De Noorderburcht	Schorrenweg 15	10	5
Oosterend	Klein Zeeland	Stuifweg 72	8	5
		TOTALEN	970	600
		VERSCHIL	**370**	

Bijlage 5: Recreatieve opstallen

Recreatieve Opstallen		**(zomerwoningen)**	**TTP**
	aantal	slaapplaatsen	
De Cocksdorp	139	685	700
De Koog	154	775	780
De Waal	28	140	140
Den Burg	129	645	635
Den Hoorn	54	270	275
Oosterend	49	245	240
Oudeschild	17	85	85
Totalen	570	**2845**	**2855**

Het adressenbestand van deze zomerwoningen is door de Gemeente in vertrouwelijkheid ter beschikking gesteld

Bijlage 6: Tweede woningen

Tweede woningen - Adreslijst	Dorp	Slaapplaatsen
De Cocksdorp	32	160
De Koog	186	930
De Waal	4	20
Den Burg	17	85
Den Hoorn	34	170
Oosterend	21	105
Oudeschild	19	95
Totaal (incl. Kerckeland)	313	1565

Adres	Dorp	Adres	Dorp
Hollandseweg 18	De Cocksdorp	Ruijslaan 75	De Koog
Hollandseweg 20	De Cocksdorp	Ruijslaan 77	De Koog
Hoofdweg 132	De Cocksdorp	Ruijslaan 79	De Koog
Hoofdweg 37	De Cocksdorp	Ruijslaan 8	De Koog
Hoofdweg 80	De Cocksdorp	Schumakersweg 100	De Koog
Keidelplein 2	De Cocksdorp	Schumakersweg 102	De Koog
Kikkertstraat 43	De Cocksdorp	Schumakersweg 104	De Koog
Kikkertstraat 45	De Cocksdorp	Schumakersweg 106	De Koog
Kikkertstraat 53	De Cocksdorp	Schumakersweg 108	De Koog
Kikkertstraat 65	De Cocksdorp	Schumakersweg 110	De Koog
Kikkertstraat 67	De Cocksdorp	Schumakersweg 112	De Koog
Kikkertstraat 69	De Cocksdorp	Schumakersweg 114	De Koog
Krimweg 20	De Cocksdorp	Schumakersweg 116	De Koog
Krimweg 48	De Cocksdorp	Schumakersweg 118	De Koog
Krimweg 66	De Cocksdorp	Schumakersweg 120	De Koog
Langeveldstraat 51	De Cocksdorp	Schumakersweg 122	De Koog
Langeveldstraat 53	De Cocksdorp	Schumakersweg 124	De Koog
Langeveldstraat 55	De Cocksdorp	Schumakersweg 126	De Koog
Molenlaan 30	De Cocksdorp	Schumakersweg 14	De Koog
Muyweg 62	De Cocksdorp	Schumakersweg 16	De Koog
Oorsprongweg 22	De Cocksdorp	Schumakersweg 18	De Koog
Oorsprongweg 7	De Cocksdorp	Schumakersweg 20	De Koog
Oorsprongweg 77	De Cocksdorp	Schumakersweg 22	De Koog
Ploosterstraat 26	De Cocksdorp	Schumakersweg 24	De Koog
Postweg 216	De Cocksdorp	Schumakersweg 26	De Koog
Slufterweg 221	De Cocksdorp	Schumakersweg 28	De Koog
Stengweg 33	De Cocksdorp	Schumakersweg 30	De Koog
Vuurtorenweg 37	De Cocksdorp	Schumakersweg 32	De Koog
Vuurtorenweg 42	De Cocksdorp	Schumakersweg 34	De Koog

Vuurtorenweg 87	De Cocksdorp
Vuurtorenweg 91	De Cocksdorp
Zanddijk 370	De Cocksdorp
Badweg 23	De Koog
Badweg 25	De Koog
Badweg 29	De Koog
Boodtlaan 4	De Koog
Boodtlaan 13	De Koog
Boodtlaan 34	De Koog
Boodtlaan 36	De Koog
Boodtlaan 48	De Koog
Brink 21	De Koog
Brink 22	De Koog
Brink 24	De Koog
Brink 26	De Koog
Brink 30	De Koog
Californiëweg 313	De Koog
Dorpsstraat 217	De Koog
Epelaan 11	De Koog
Epelaan 13	De Koog
Epelaan 15	De Koog
Epelaan 17	De Koog
Epelaan 19	De Koog
Epelaan 21	De Koog
Epelaan 23	De Koog
Epelaan 25	De Koog
Epelaan 27	De Koog
Epelaan 29	De Koog
Epelaan 31	De Koog
Epelaan 33	De Koog
Epelaan 35	De Koog
Epelaan 37	De Koog
Epelaan 39	De Koog
Epelaan 9	De Koog
Gerritslanderdijkje 39	De Koog
Kaapstraat 59	De Koog
Kamerstraat 66	De Koog
Kamerstraat 68	De Koog
Kamerstraat 70	De Koog
Kamerstraat 72	De Koog
Kamerstraat 74	De Koog
Kamerstraat 76	De Koog
Kamerstraat 78	De Koog
Kamerstraat 80	De Koog
Kamerstraat 82	De Koog

Schumakersweg 36	De Koog
Schumakersweg 38	De Koog
Schumakersweg 40	De Koog
Schumakersweg 42	De Koog
Schumakersweg 43	De Koog
Schumakersweg 44	De Koog
Schumakersweg 45	De Koog
Schumakersweg 46	De Koog
Schumakersweg 47	De Koog
Schumakersweg 48	De Koog
Schumakersweg 49	De Koog
Schumakersweg 50	De Koog
Schumakersweg 51	De Koog
Schumakersweg 52	De Koog
Schumakersweg 53	De Koog
Schumakersweg 54	De Koog
Schumakersweg 55	De Koog
Schumakersweg 56	De Koog
Schumakersweg 57	De Koog
Schumakersweg 58	De Koog
Schumakersweg 59	De Koog
Schumakersweg 60	De Koog
Schumakersweg 61	De Koog
Schumakersweg 62	De Koog
Schumakersweg 63	De Koog
Schumakersweg 64	De Koog
Schumakersweg 65	De Koog
Schumakersweg 66	De Koog
Schumakersweg 67	De Koog
Schumakersweg 68	De Koog
Schumakersweg 69	De Koog
Schumakersweg 70	De Koog
Schumakersweg 71	De Koog
Hogereind 23	De Waal
Hogereind 33	De Waal
Hogereind 37	De Waal
Hogereind 46	De Waal
Kogerweg 149	Den Burg
Leemkuil 9	Den Burg
Monnikenweg 5	Den Burg
Rozendijk 39	Den Burg
Rozendijk 45	Den Burg
Schilderweg 167	Den Burg
Schoonoordsingel 1	Den Burg
Skillepaadje 14	Den Burg

Kamerstraat 84	De Koog
Kamerstraat 86	De Koog
Mienterglop 23	De Koog
Mienterglop 29	De Koog
Mienterglop 31	De Koog
Mienterglop 35	De Koog
Orchismient 1	De Koog
Orchismient 11	De Koog
Orchismient 12	De Koog
Orchismient 14	De Koog
Orchismient 15	De Koog
Orchismient 16	De Koog
Orchismient 17	De Koog
Orchismient 18	De Koog
Orchismient 19	De Koog
Orchismient 2	De Koog
Orchismient 20	De Koog
Orchismient 21	De Koog
Orchismient 22	De Koog
Orchismient 23	De Koog
Orchismient 24	De Koog
Orchismient 25	De Koog
Orchismient 26	De Koog
Orchismient 27	De Koog
Orchismient 28	De Koog
Orchismient 29	De Koog
Orchismient 3	De Koog
Orchismient 30	De Koog
Orchismient 32	De Koog
Orchismient 33	De Koog
Orchismient 34	De Koog
Orchismient 35	De Koog
Orchismient 37	De Koog
Orchismient 39	De Koog
Orchismient 4	De Koog
Orchismient 41	De Koog
Orchismient 43	De Koog
Orchismient 45	De Koog
Orchismient 47	De Koog
Orchismient 49	De Koog
Orchismient 5	De Koog
Orchismient 51	De Koog
Orchismient 53	De Koog
Orchismient 55	De Koog
Orchismient 57	De Koog

Tempelierweg 25	Den Burg
Veenselangweg 10	Den Burg
Veenselangweg 12	Den Burg
Vierhuizen 11	Den Burg
Vierhuizen 7	Den Burg
Waterweg 2	Den Burg
Waterweg 7	Den Burg
Zevenhuizen 11	Den Burg
Zuid Haffel 12	Den Burg
Diek 34	Den Hoorn
Fonteinsweg 5	Den Hoorn
Herenstraat 10	Den Hoorn
Herenstraat 17	Den Hoorn
Herenstraat 19	Den Hoorn
Herenstraat 29	Den Hoorn
Herenstraat 49	Den Hoorn
Herenstraat 50	Den Hoorn
Herenstraat 53	Den Hoorn
Hoornderweg 17	Den Hoorn
Klif 10 A	Den Hoorn
Klif 19	Den Hoorn
Klif 23	Den Hoorn
Mokweg 3	Den Hoorn
Molwerk 29	Den Hoorn
Naalrand 12	Den Hoorn
Naalrand 18	Den Hoorn
Naalrand 20	Den Hoorn
Naalrand 24	Den Hoorn
Naalrand 32	Den Hoorn
Naalrand 34	Den Hoorn
Naalrand 36	Den Hoorn
Naalrand 38	Den Hoorn
Naalrand 44	Den Hoorn
Naalrand 48	Den Hoorn
Naalrand 56	Den Hoorn
Naalrand 6	Den Hoorn
Naalrand 8	Den Hoorn
Noorder Haaks 3	Den Hoorn
Noorder Haaks 8	Den Hoorn
Pontweg 62	Den Hoorn
Watermolenweg 10	Den Hoorn
Westerweg 63	Den Hoorn
Westerweg 74	Den Hoorn
De Kaai 1	Oosterend
Kerkstraat 6	Oosterend

Orchismient 6	De Koog
Orchismient 7	De Koog
Orchismient 8	De Koog
Orchismient 9	De Koog
Oude Dijkje 10	De Koog
Pijpersdijk 12	De Koog
Plevierstraat 19	De Koog
Plevierstraat 24	De Koog
Plevierstraat 8	De Koog
Pontweg 153	De Koog
Pontweg 198	De Koog
Postweg 191	De Koog
Postweg 201	De Koog
Ruigendijk 14	De Koog
Ruigendijk 18	De Koog
Ruigendijk 33	De Koog
Ruigendijk 8	De Koog
Ruijslaan 10	De Koog
Ruijslaan 12	De Koog
Ruijslaan 13	De Koog
Ruijslaan 13A	De Koog
Ruijslaan 13B	De Koog
Ruijslaan 15	De Koog
Ruijslaan 16	De Koog
Ruijslaan 17	De Koog
Ruijslaan 18	De Koog
Ruijslaan 29	De Koog
Ruijslaan 3	De Koog
Ruijslaan 39	De Koog
Ruijslaan 4	De Koog
Ruijslaan 47	De Koog
Ruijslaan 6	De Koog
Ruijslaan 65	De Koog
Ruijslaan 67	De Koog
Ruijslaan 69	De Koog
Ruijslaan 71	De Koog
Ruijslaan 73	De Koog

Koetebuurt 7	Oosterend
Loswal 1	Oosterend
Loswal 3	Oosterend
Oost 101	Oosterend
Oost 103	Oosterend
Oost 14	Oosterend
Oost 40	Oosterend
Oost 68	Oosterend
Oost 73	Oosterend
Oost 78	Oosterend
Oost 80	Oosterend
Oost 9	Oosterend
Oosterenderweg 26	Oosterend
Oostkaap 13	Oosterend
Schoolstraat 20	Oosterend
Schoolstraat 3	Oosterend
Stuifweg 62	Oosterend
Stuifweg 72	Oosterend
Zwinweg 6	Oosterend
De Ruyterstraat 104	Oudeschild
De Ruyterstraat 106	Oudeschild
De Ruyterstraat 109	Oudeschild
De Ruyterstraat 31	Oudeschild
De Ruyterstraat 45	Oudeschild
De Ruyterstraat 60	Oudeschild
De Ruyterstraat 64	Oudeschild
De Ruyterstraat 85C	Oudeschild
De Ruyterstraat 96	Oudeschild
De Ruyterstraat 97	Oudeschild
Dijkmanshuizen 11	Oudeschild
Het Buurtje 3	Oudeschild
Het Buurtje 5	Oudeschild
Loodssingel 21	Oudeschild
Middellandseweg 3	Oudeschild
Redoute 10	Oudeschild
Redoute 9	Oudeschild
Trompstraat 65	Oudeschild
Wijde Steeg 2	Oudeschild